

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224070

РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, ПАНФИЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 10С1

Сдается помещение свободного назначения

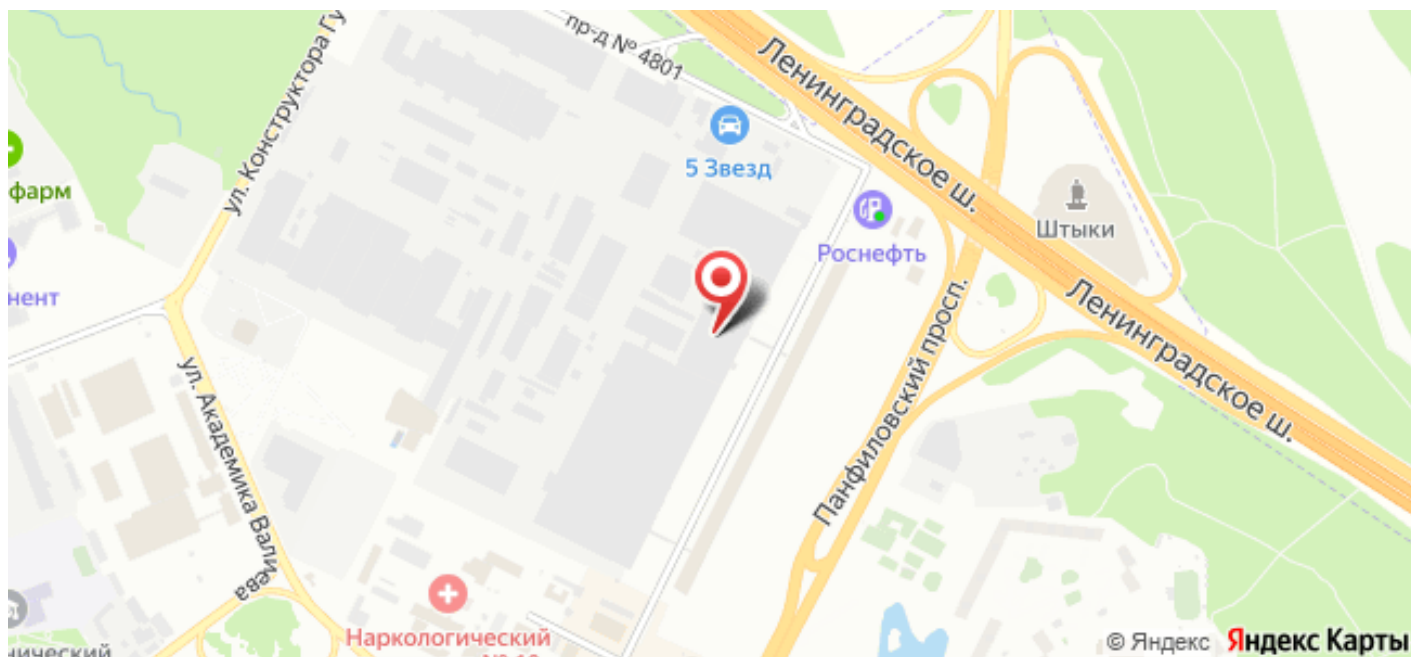
1 085 595 рублей

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2-м этаже двухэтажного административного здания на Панфиловском проспекте в Зеленограде. Площадь: 1033,9 кв.м. Это пространство идеально подходит для различных бизнесов: от офисов и торговых площадей до развлекательных центров. Помещение оснащено витражными окнами и 5-ю зенитными фонарями размером 6*3 м ("окна" в кровле, предусмотрены проектом здания). Высота потолка в помещении: 4,6 метра. Электрическая мощность: 172 кВт, (5 вводов по 34 кВт) с возможностью увеличения. Две входные группы: одна центральная общая, вторая пожарная/запасная. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, автоматическая пожарная сигнализация. Внутреннее пространство свободно от несущих стен, что дает возможность гибкой планировки. Рекламные возможности на фасаде здания. Ремонт за выездом арендатора, ранее располагался боулинг. Арендные каникулы на ремонт предоставляются. Отдельно арендатор оплачивает к/у, ориентировочно 200 руб/м2/в месяц. В ставку не включен НДС 5 %. Договор возможен долгосрочный с регистрацией. Юридический адрес предоставляется. Расположение объекта гарантирует легко доступный транспорт: 420 метров до главного выезда на Ленинградское шоссе и близость к станциям метро Крюково, Фирсановская и Сходня.

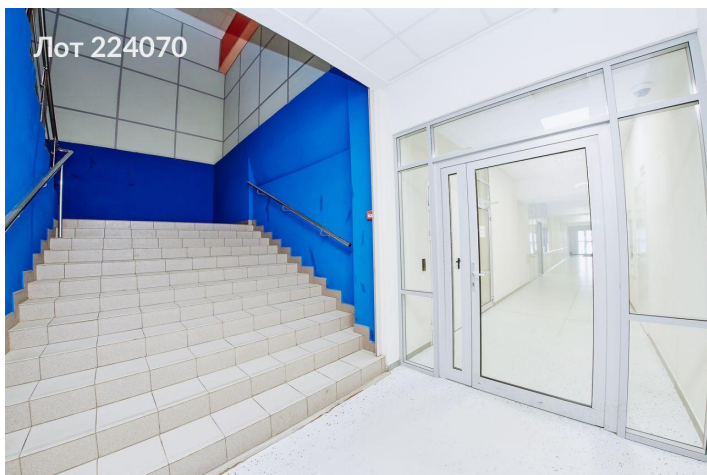
Возможное
назначение

ателье одежды, выставка, клуб, мастерская, спортзал, фитнес, цех, зал, шоурум, спа салон, автозапчасти, бильярдная, боулинг, бытовая техника, йога, квест, производство, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4.6 м.	Коммунальные платежи	Да
Общая площадь	1033.9 м²	Электрическая мощность	172 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет		



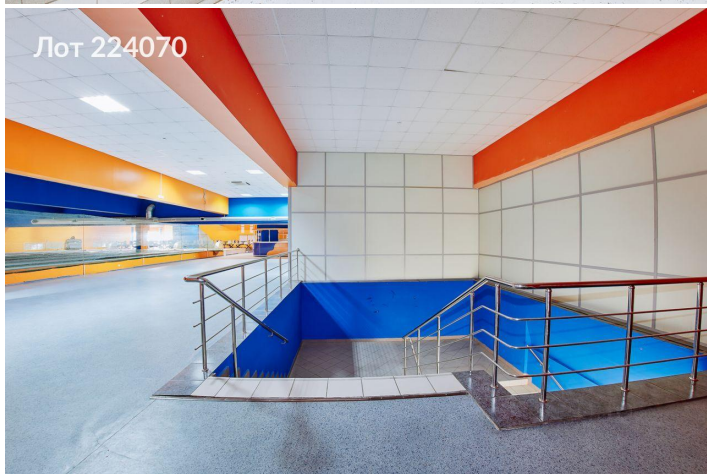
Лот 224070



Лот 224070



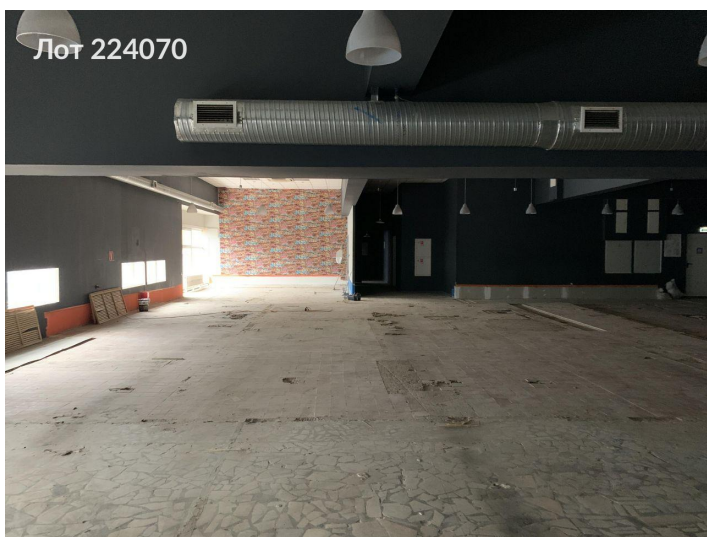
Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070



Лот 224070

